

REGULAMIN NABORU ANKIET MIESZKAŃCÓW W RAMACH PROJEKTÓW Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ ORZESZE

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór ankiet mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Orzesze celem przygotowania wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie dostawy i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii.
2. Wnioski zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Orzesze, do udziału w projektach w zakresie wybranej instalacji odnawialnych źródeł energii, tj.:
 - powietrznych pomp ciepła do c.o. oraz c.w.u.
 - instalacji fotowoltaicznych
3. Projekty będą realizowane przez Gminę Orzesze tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WSL na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Orzesze.
4. Projekty będą współfinansowane ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 85 % kosztów kwalifikowalnych.
5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na 5 lat okresu trwałości projektu.
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od dnia PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ NA RZECZ BENEFICJENTA, tj. Gminę Orzesze, będą stanowiły własność Gminy i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po 5 latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
7. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na daną lokalizację dla jednej instalacji.
8. Gmina dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy Orzesze.
9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można w Urzędzie Gminy Orzesze.

II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ANKIET

1. Nabór ankiet prowadzony będzie w dniach od **21.02.2018 r. do 05.03.2018 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Orzesze.
2. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie kompletnej ankiety wraz deklaracją, stanowiące załącznik do niniejszego Regulaminu.
3. Ankiety i deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 -pozostaną bez rozpatrzenia.

III. KTO MOŻE APLIKOWAĆ

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy Orzesze, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania ankiety i deklaracji.
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.
3. Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Orzesze.
4. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego, nieprowadzące działalności gospodarczej, w tym również rolniczej. W

przypadku zaś jej prowadzenia istnieje konieczność zagwarantowania montażu oddzielnych instalacji CWU,CO/lub licznika energii elektrycznej na koszt mieszkańca.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

Kompletnie wypełniona ankieta wraz z deklaracją dotyczącą danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE. Dane wskazane w ankiecie wyłonięj do projektu będzie weryfikowana i wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy zakwalifikowanej do projektu.

V. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE OBEJMUJĄCYM MONTAŻ INSTALACJI SOLARNYCH LUB FOTOWOLTACZYNICH

1. Jest to projekt w zakresie montażu mikroinstalacji, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania lub produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynku mieszkalnego.
2. Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od ilości zebranych ankiet, uszczegółowienia konkursu, uwarunkowania lokalizacji instalacji, co zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.*.

*Dla przedmiotowego projektu zakłada się przedkładanie do dokumentacji wniosku o dofinansowanie indywidualnych projektów wykonania instalacji, zatem mieszkańiec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczy będzie instalacja projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkańiec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.

Szacunkowe koszty brutto bez dotacji na dzień 21 stycznia 2018r. dla instalacji fotowoltaicznej:

- zakup i montaż 1 kWp czynnej instalacji: 5000,00 PLN

Szacunkowe koszty brutto bez dotacji na dzień 21 stycznia 2018r. dla instalacji powietrznej pompy ciepła:

- zakup i montaż powietrznej pompy ciepła: 20000,00 PLN-45000,00 PLN

W skład wkładu własnego mieszkańca będzie wchodził koszt 15% wartości inwestycji netto oraz całości podatku VAT od instalacji zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku VAT.

Powyższe kwoty są szacunkowymi, mogą ulec zmianie po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego na realizację projektu.

4. Warunki udziału w projekcie:

1) uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną ankietę wraz z deklaracją dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE.

Należy podkreślić, że:

- w przypadku instalacji powietrznej pompy ciepła instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania cwu i centralne ogrzewanie przez gospodarstwo domowe. Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

- w przypadku instalacji fotowoltaicznej instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej spożytkowanej przez gospodarstwo domowe w oparciu o realne zużycie poparte rachunkami za energię elektryczną; Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

5. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie (stawka podatku VAT wyniesie 8%) , w szczególnie udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu. Wówczas stawka podatku VAT wyniesie 23%.

6. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane indywidualnie i nie są gwarantem uzyskania dotacji, w momencie złożenia większej ilości ankiet niż planowanych do wykonania instalacji, ankiety zakwalifikowane do realizacji zostaną wyłonione w drodze losowania.

7. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, z zastrzeżeniem pkt. III.4 niniejszego Regulaminu. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

8. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może zawierać azbestu.

9. Warunkiem przystąpienia do danego projektu jest wypełnienie ankiety wraz z deklaracją, którą należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **05.03.2018 r.**

VI. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU

Po uzyskaniu pozytywnej oceny projektu i zakwalifikowaniem projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu wielkości instalacji) w stosownym czasie zostaną poproszeni o:

1. Zgłoszenie się do Urzędu Miasta Orzesze wraz z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny (ewentualnie gospodarczy) lub wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia)

2. Uczestnik projektu będzie dodatkowo zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

3. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Orzesze. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Miasta Orzesze. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Orzesze jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy zakwalifikowanych do projektu.

4. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości z ww. tytułów

5. Okres gwarancji i trwałości projektu na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat, po tym okresie instalacje przejdą na własność mieszkańców.

Po zakwalifikowaniu Gminy Orzesze do dofinansowania, powyższe kwestie zostaną uregulowane osobnym Regulaminem.

VII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji OZE.

Deklaracja uczestnictwa.